



Umowa realizowana jest w ramach projektu pn Dostosowanie Zakładów Zagospodarowania Odpadów w województwie lubelskim do wymagań dla RIPOK. Nr projektu: RPLU.06.03.00-06-0001/16-00

PROJEKT UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE NR :

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., z siedzibą w Chełmie przy ul. ks. Piotra Skargi 11, wpisanym do KRS pod numerem 0000233476, z Kapitałem zakładowym 6 055 000,00 PLN, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Tomasza Pomiankiewicza,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą:**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn **Wykonanie systemu przeciwpożarowego dla zakładu przetwarzania odpadów – ETAP II Budynek administracyjno-socjalny**, postępowanie nr **PGO/UN/01/2019** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku administracyjno-socjalnym zgodnie z dokumentacją:
 - 1) Projekt wykonawczy: Wykonanie projektu instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku biurowym oraz hali sortowni Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., zespół projektowy: mgr inż. Rafał Skoczeń, mgr inż. Mirosław Wdowczyk, grudzień 2016 r. z uwagami Rzeczoznawcy do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych (uwagi Rzeczoznawcy zał. nr 7, 7a).
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Wykonanie projektu instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku biurowym oraz hali sortowni Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., zespół projektowy: mgr inż. Rafał Skoczeń, mgr inż. Mirosław Wdowczyk, grudzień 2016r.
2. Dokumentacja ujęta w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi integralną część niniejszej umowy i

zostanie przekazana Wykonawcy zgodnie z §3 ust. 1 pkt.1).

3. Miejsce wykonania: Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych regionu chełmskiego przy ul. Dorohuskiej 70 (Srebrzyszcze), 22 – 100 Chełm zwane w dalszej części umowy ZPOK.

§2 Terminy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli obu stron protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 5.

§3 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) bezpłatnego przekazania na czas i w związku z realizacją niniejszej umowy dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przekazania Wykonawcy miejsca prac nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 o ile zmiany te wynikają z błędów w dokumentacji lub powstały z winy lub woli Zamawiającego;
 - 4) uzgodnienia i nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze robót;
 - 5) udziału w odbiorach;
 - 6) uczestniczenia w naradach.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Andrzej Mucha tel. 606 25 16 67, e-mail: andrzej.mucha@pgo.chelm.pl.
3. Zamawiający ma prawo wstępu na teren prac oraz zwoływania narad.
4. Zamawiający ma prawo w każdym momencie wykonywania prac do czynności opisanych w ust. §5 ust. 16 i 17.

§4 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stosowania materiałów i technik wykonawczych dopuszczonych w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
 - 2) prowadzenia, gromadzenia i przechowywania dokumentacji wykonawczej, protokołów odbioru, atestów, aprobat technicznych, wyników pomiarów oraz innych dokumentów wynikających z umowy, uwarunkowań technicznych i przepisów prawa;
 - 3) niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub personelu Wykonawcy na uzasadniony wniosek Zamawiającego np. w przypadku braku wypełniania postanowień niniejszej umowy, wykonywania czynności mogących zagrozić lub opóźnić realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) zapewnienia na swój koszt, materiałów, sprzętu, transportu, zaplecza dla swoich pracowników i swojego sprzętu;
 - 6) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w tym gospodarowanie odpadami w zgodzie z obowiązującymi przepisami;

- 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - 8) informowania Zamawiającego o wykrytych błędach w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1;
 - 9) przedłożenia Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w §8 ust. 6 nie później niż do dnia przekazania miejsca prac, a w innych przypadkach w terminie nie krótszym niż 3 tygodnie przed datą zakończenia obowiązywania ubezpieczenia;
 - 10) zapoznania się i stosowania do regulaminów obowiązujących na terenie ZPOK;
 - 11) współpracy na terenie prac z personelem Zamawiającego i wykonawcy budynku administracyjno-socjalnego;
 - 12) udostępnienia informacji wymaganych podczas audytów, którym może być poddany Zamawiający, a które mogą być związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 13) przedłożenia Zamawiającemu na jego wezwanie, w wyznaczonym terminie oświadczenia o zatrudnieniu o umowę o pracę osób, o których mowa w §5 ust. 14 w tym personelu Podwykonawcy zawierające minimum informacji wskazane w §5 ust. 17 pkt. 1).
 - 14) uczestniczenia w naradach.
 - 15) prowadzenia robót, w sposób wykluczający powodowanie utrudnień w pracach przy budowie budynku administracyjno- socjalnego i w funkcjonowaniu ZPOK. Wykonanie robót należy uzgadniać z osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego;
2. Wykonawca ma prawo zwoływania narad.
 3. Przy realizacji prac Wykonawca użyje sprawny, własny, lub będący w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie koszty związane z użytkowaniem sprzętu, koszty jego ewentualnych napraw, itp. ponosi Wykonawca.
 4. W przypadku konieczności zmiany lub rezygnacji z potencjału podmiotu trzeciego, którego Zobowiązanie do oddania do dyspozycji stanowi załącznik do niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem lub zapewnienia zasobów, co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. *(obowiązuje o ile dotyczy)*.
 5. Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 4 SIWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia bez prawa żądania wynagrodzenia dodatkowego z tego tytułu.
 7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie opisane w załącznikach do umowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
 8. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel., e-mail:

§5

Podwykonawstwo i zatrudnienie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

może nastąpić wyłącznie po akceptacji poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Wraz z projektem umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach niniejszego przedmiotu Umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego. W przypadku tym obowiązują zasady ustalone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku tym obowiązują zasady ustalone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku usług lub dostaw wykonywanych w ramach robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy lub o wartości przekraczającej 40 000 złotych brutto. W przypadku tym obowiązują zasady ustalone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zasady ustalone w ust. 2,3,4,5,6,7 niniejszego paragrafu dotyczą również zmian do umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zamiany umowy. W tym przypadku obowiązują zasady ustalone w ust. 2,3,4,5,6,7,8 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż język niniejszej umowy, przedkładający zobowiązany jest załączyć tłumaczenie projektu na język niniejszej umowy, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo tłumaczenie przysięgłe na język niniejszej umowy.
11. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania personelem, który posiadał będzie niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych mu czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019, poz. 920, ze zm.), w szczególności przy wykonywaniu czynności niżej określonych:

Lp.	Rodzaj czynności
1)	Budowa tras kablowych
2)	Układanie kabli
3)	Montaż: centrali, panelu wyniesionego, czujek pożarowych, gniazd czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, modułu monitorującego i sterującego sygnalizatorami, sygnalizatora optyczno-

akustycznego, puszkę montażowej sygnalizatorów.

15. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 14 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
16. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
17. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej na każdym etapie ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej fragmentów w dowolnej ilości, czasie i miejscu – kopiowanie, utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera/serwera, wprowadzanie na nośniki danych, nagrywanie na płyty CD/DVD, wyłącznie w związku z inwestycją i dla jej potrzeb w tym jej rozliczenia;
 - 2) w zakresie publikacji i rozpowszechniania dokumentacji lub jej fragmentów w dowolnej ilości, czasie i miejscu – udostępnianie podmiotom trzecim wersji papierowej, elektronicznej lub na nośnikach,

upublicznianie w wersji papierowej, na nośnikach lub w wersji elektronicznej, upublicznienie w sieci Internet i Ethernet, wyłącznie w związku z inwestycją i dla jej potrzeb w tym jej rozliczenia;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo kopiami dokumentacji lub jej fragmentów w dowolnej ilości, czasie i miejscu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wyłącznie w związku z inwestycją i dla jej potrzeb w tym jej rozliczenia;
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie oraz nieograniczone w ilości, czasie i miejscu, zlecenie wykonania praw zależnych przez Zamawiającego do dokumentacji w rozumieniu art. 2 ust. 1, 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wyłącznie w związku z inwestycją i dla jej potrzeb w tym jej rozliczenia.
4. W ramach uprawnień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do dowolnego wykorzystania całości lub fragmentu dokumentacji w szczególności do dokonywania przeróbek, adaptacji i uzupełnień na własne ryzyko, wyłącznie w związku z inwestycją i dla jej potrzeb w tym jej rozliczenia.
5. Przeniesienia, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oznaczają, że Wykonawca nie będzie domagał się żadnego dodatkowego wynagrodzenia niż to, które ustalone zostało na poczet niniejszej umowy.
6. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy nabywa prawa od Wykonawcy, o których mowa w ust. 1,2,3,4,5 niniejszego paragrafu wyłącznie w zakresie jednorazowego zastosowania dokumentacji na inwestycji.

§7 Odbiór

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości odbioru z minimalnym 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić odbiór według zasad określonych w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru dokumenty, których mowa w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru sprawnego technicznie i zgodnego z niniejszą umową przedmiotu umowy po wypełnieniu czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
6. W przypadku uzgodnień, zawiadomień, wniosków zwane w dalszej części umowy korespondencją, obowiązuje forma pisemna, faks lub e-mail z wyłączeniem dokumentów wobec, których prawo wymaga formy pisemnej.
7. Korespondencja prowadzona będzie w języku polskim.
8. Każda ze stron na żądanie drugiej potwierdzi fakt otrzymania korespondencji w formie wskazanej przez stronę.

§8 Odpowiedzialność i zwolnienia

1. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy zastosuje materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia niniejszej umowy i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód,

poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego.

5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obowiązujące w czasie prowadzenia prac, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie niższą 100 000,00 zł gwarantujące wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
7. Koszty oraz odpowiedzialność za ciągłość ubezpieczeń, także w przypadku wydłużenia czasu realizacji, obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia do dnia przekazania miejsca prac, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem miejsca prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

§9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zapłatę w wysokości zł netto plus należny podatek VAT obejmujący stawkę ...% co daje zł brutto (słownie:złotych/100).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonywana będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§10 Rozliczenie Podwykonawca

1. Wraz z protokołem odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowanie względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty tych należności. Oświadczenia lub dowody podpisane zostaną przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mają oni prawo zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bez odsetek do Zamawiającego, przedkładając wraz z żądaniem faktury lub rachunki oraz dokumenty potwierdzające odbiór zaległości z przedłożonych faktur lub rachunków.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej wyjaśnień dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania.

4. W przypadku wyjaśnień Wykonawcy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
5. Zamawiający zapłaci w ciągu 7 dni Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku uznania przez Zamawiającego żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub w przypadku gdy Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu wyjaśnień wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub w przypadku gdy Wykonawca potwierdzi zasadność dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównych oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego.

§11 Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy na przedmiot umowy licząc od dnia przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Szczegółowe zasady gwarancji i rękojmi zawarto w załączonym do umowy wzorze Karty gwarancyjnej.
3. Karta gwarancyjna podpisana zostanie przez Wykonawcę najpóźniej z dniem zatwierdzenia przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W przypadku braku podpisania Karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przyjmuję się tak jakby Wykonawca ją podpisał z datą protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Gwarancja nie wyłącza praw związanych z rękojmią.

§12 Kary umowne

1. W przypadku zwłoki do terminów wskazanych w niniejszej umowie, strona ma prawo do naliczenia kar umownych według następującego algorytmu: $0,1\% \times \text{ilość dni zwłoki} \times \text{cena brutto określona w § 9 ust. 1}$.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości $0,1\%$ wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych z tytułu:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian lub poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo i jej zmian w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin.
 - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 14, 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek

naruszenia za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 5 ust. 17 pkt 1) do 4), lub też uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli zgodnie z § 5 ust. 16, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 14.
5. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. W przypadku niezapłacenia kar umownych w terminie, dopuszcza się potrącenie z najbliższej płatności należnej Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% ceny brutto umowy, określonej w pkt. § 9 pkt. 1.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% ceny brutto umowy, określonej w pkt. § 9 pkt. 1.
9. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez stronę, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
10. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowanie uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.

§13 Odstąpienie

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić:
 - 1) z winy Wykonawcy, w przypadku gdy okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) z winy strony, w przypadku gdy okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20 dni w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 3) w przypadku upadłości, rozwiązania, zajęcia majątku strony umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w §8 ust. 5 jeżeli opóźnienie przekracza 60 dni;
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 14 przekroczy 10 dni; zasada obowiązuje również w przypadku Podwykonawców;
 - 6) z winy Wykonawcy gdy realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - 7) z winy Wykonawcy gdy czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejscu pracy lub na terenie ZPOK zagrażają bezpieczeństwu innych osób tam przebywających oraz mienia lub w sposób rażący narusza regulaminy, z którymi się zapoznał, a które obowiązują na terenie ZPOK pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania,
 - 8) z winy Wykonawcy jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu nie obowiązują zapisy §12 ust. 7 i 8.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy

o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 7 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przekracza 7 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji przez stronę o wystąpieniu którejkolwiek z tych przyczyn.

§14

Rozliczenie po odstąpieniu

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w tym robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz obmiar wykonanych robót, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne uzasadnione roszczenia odszkodowawcze.
7. Zamawiający pokryje koszty za nie wmontowane materiały i urządzenia, które nabyte zostały lub zamówione przed dniem odstąpienia w przypadku odstąpienia z winy Zamawiającego. Do zamówień, o których mowa w zdaniu poprzednim należy dołączyć potwierdzenie ich odbioru przez dostawcę ze wskazaniem daty przyjęcia zamówienia. Rozliczenie materiałów i urządzeń zamówionych z terminem realizacji po dniu odstąpienia, nastąpi po ich rzeczywistym dostarczeniu do Zamawiającego.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj.....zł (słownie.....). Zabezpieczenie jest wniesione w formie zgodnej z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres jej realizacji oraz okres 30 dni po jej zakończeniu.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz całym okresem rękojmi za wady fizyczne wskazanym w §11 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie złotych:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru robót i podpisania stosownego protokołu odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł (słownie złotych:), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru.
8. Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi określonego w §11 ust. 1.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§16 Zmiany umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, z zastrzeżeniem poniższego.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
 - 1) w zakresie ceny dotyczące:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w związku z odstąpieniem i na zasadach określonych w §14.
 - 2) w zakresie terminu:

- a) zmiany w prawie lub zalecania organów zewnętrznych bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony,
 - c) w przypadku opóźnienia i zwłoki Zamawiającego w stosunku do terminów, do których jest obowiązany na podstawie niniejszej umowy o ile na zmianę terminu wyrazi zgodę Wykonawca,
 - d) gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielania zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - e) w związku z odstąpieniem,
 - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji, o której w §1 ust.1,
- 3) w zakresie przedmiotu umowy:
- a) wycofanie z produkcji elementów przedmiotu umowy,
 - b) brak dostępności na rynku elementów przedmiotu umowy, o ile na rynek wprowadzono nowocześniejsze rozwiązania techniczne zastępujące stare rozwiązania;
- 4) dopuszczone na podstawie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm).
3. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w treści minimum: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej po porozumieniu obu stron w sprawie jej warunków.
5. Zmiany umowy nie stanowią zmiany koordynatorów, numerów i adresów do korespondencji oraz Podwykonawców.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową rozstrzygane będą między stronami, a w przypadku braku porozumienia przez właściwy rzeczowo sąd powszechny najbliższy siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Wzór karty gwarancyjnej*

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Umowa w zakresie inwestycji pn „Wykonanie systemu przeciwpożarowego dla zakładu przetwarzania odpadów” Etap – II Budynek administracyjno-socjalny:

GWARANTEM jest Wykonawca: _____

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.** z siedzibą w **Chełmie** (22 – 100) przy ul. ks. Piotra Skargi 11, NIP 563-22-08-163, Regon 060019330.

§ 1**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość **Etapu II Budynek administracyjno-socjalny** inwestycji pn **„Wykonanie systemu przeciwpożarowego dla zakładu przetwarzania odpadów”**.
2. Przez „umowę” rozumie się umowę nr z dnia zawartą między Uprawnionym i Gwarantem.
3. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot umowy wskazany w ust.1 niniejszego paragrafu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w umowie oraz za elementy wbudowane.
4. Termin gwarancji wynosi **60** miesięcy od daty ustalonej w protokole odbioru końcowego robót.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Uprawniony ma prawo do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz lub jej część była już trzykrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta zgodnie z zasadami komunikacji ustalonymi w §6, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem lub e-mailem, z tym że Gwarant zobowiązany jest potwierdzić otrzymaną informację,
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, faksem lub e-mailem o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria może zostać usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady,

wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

§ 6 Komunikacja

1. Komunikacja pomiędzy stronami prowadzona będzie w formie pisemnej, faksem lub e-mailem.
2. W przypadku przesyłania pism faksem lub pocztą elektroniczną (e-mailem) każda ze Stron ma prawo żądania od drugiej Strony potwierdzenia przyjęcia korespondencji w wybranej przez siebie formie. Brak potwierdzenia przyjęcia korespondencji, po kontakcie telefonicznym, traktowane będzie na równi z przyjęciem.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
5. Zgłoszenie przez Uprawnionego usterki nastąpi:
6. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać:
 - a) na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Skargi 11, 22 – 100 Chełm;**
 - b) e-mailem: pgo@pgo.chelm.pl;
 - c) faks: **82 560 50 21**
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjęł

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca :

(Podpis i pieczęć)